



Datum
2026-01-21

Diarienummer
FSN-2025/720

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Förskolenämnden

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Detaljplanen syftar till att bebygga en tidigare industrifastighet med cirka 16 lägenheter uppdelat i två flerbostadshus med gemensam suterrängvåning samt cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Flerbostadshusen möjliggörs mot Gamla Södertäljevägen och radhusen placeras utmed Slåttervägen i söder.

Detaljplanen medför inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare förskoleplatser.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget innebär en ändrad användning från småskalig industri till bostäder och möjliggör uppförandet av flerbostadshus och en lägre skala med radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Förslaget beräknas totalt kunna möjliggöra uppförandet av cirka 16 lägenheter i två flerbostadshus mot Gamla Södertäljevägen i norr. I söder möjliggörs för cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus, med placering utmed Slåttervägen. Mellan bebyggelsen tillskapas en gemensam gårdsyta. Planförslaget innefattar även en enkelriktad gata på kvartersmark genom området, med in- och utfart från Slåttervägen. Parkering föreslås längs Gamla Södertäljevägen, Slåttervägen samt på innergården.



Datum
2026-01-21

Diarienummer
FSN-2025/720



Illustration av planförslaget.

Detaljplanen är ute på samråd vilket innebär att det är första instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd kvartal 4 2025.
- Granskning kvartal 2 2026.
- Antagande kvartal 4 2026.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Antal bostäder som planeras inom detaljplanen medför emellertid inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare förskoleplatser. Dessutom finns det idag ett överskott på förskoleplatser i Segeltorp samt att barnunderlaget är vikande.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.



Datum
2026-01-21

Diarienummer
FSN-2025/720

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Jörgen Alm
Avdelningschef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Bilaga 1. Planbeskrivning Godsägaren 2 och 3 Segeltorp_251114

Bilaga 2. Plankarta Godsägaren 2 och 3 Segeltorp_251114

Bilaga 3. Dagvattenutredning

Bilaga 4. Delegationsbeslut Godsägaren 2 och 3_251110 signed

Bilaga 5. Gestaltungs PM

Bilaga 6. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik

Bilaga 7. Miljöteknisk utredning och riskbedömning

Bilaga 8. Samrådsbrev Godsägaren 2 och 3_251117

Bilaga 9. Trafikutredning

Bilaga 10. Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 11. Utrednings PM Geoteknik

Bilaga 12. Vibrationsutredning

Bilaga 13. Vägtrafikbuller och vibrationer

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Huddinge kommun

Postadress

Huddinge kommun

Barn- och utbildningsförvaltningen

141 85 Huddinge

Besök

Kommunalvägen 28

Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se